



NEST KURTKÖY

*Yeni Yuvarak*



# NEST KURTKÖY

Nest Kurtköy ; Pendik - Kurtköy bölgesinde, EK-TAŞ YAPI ve ÖZCANLAR GRUP tarafından 3.808 m<sup>2</sup>'lik alan üzerine 5 blok halinde yükselmektedir. 2+1 ve 3+1 daire tiplerinde oluşan Nest Kurtköy ; 96 Ailenin mutluluğu ve huzuru için tasarlanmıştır.







YENİ  
YUVANIZA  
HOŞ GELDİNİZ



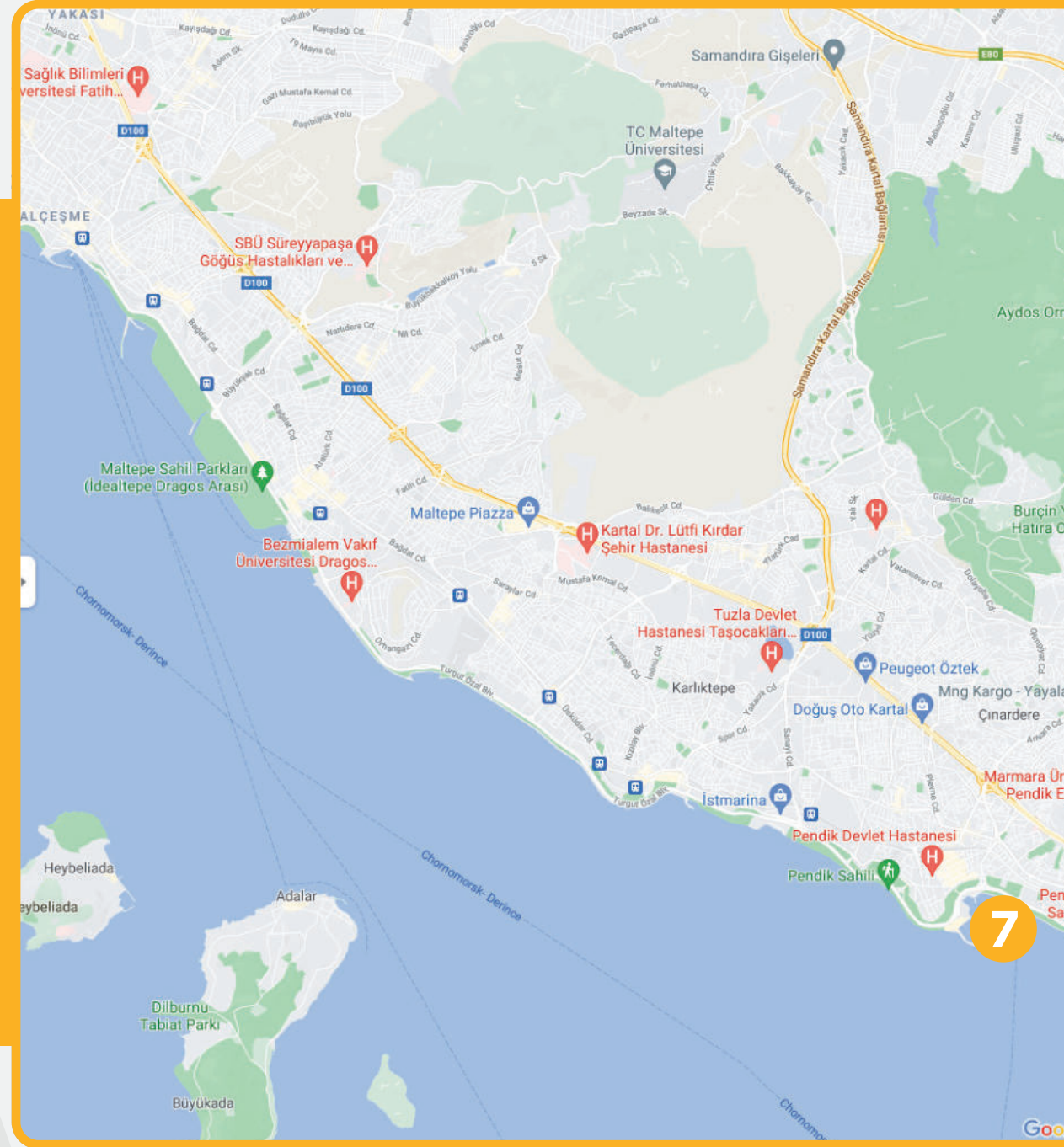




[www.nestkurtkoy.com](http://www.nestkurtkoy.com)

# NEST KURTKÖY İLE MESAFELER ÇOK KISA

Nest Kurtköy Avrupa ve Anadolu yakası bağlantı yolları üzerinde, Sabiha Gökçen Uluslararası Havaalanı ve teknolojinin kalbi olacak Teknopark'a sadece 5 dakika mesafede, İstanbul'un en büyük alışveriş merkezi Viaport AVM'ye 5 dak, Türkiye'nin önde gelen eğitim kurumlarına Koç üniversitesi,medeniyet üniversitesi ,okan üniversitesi,sabancı üniversitesi 10 dakika mesafede yer alıyor.









# KARLI BİR YATIRIMI KİM İSTEMEZ Kİ?

Hızla değerlenen bir semt Kurtköy'de kentsel dönüşüm sayesinde hızla değerlenen bölgede yeni bir evin ötesinde yep yeni bir yuva biçimi.

Kentin gürültüsü ve karmaşasından uzak alabildiğine doğal bir ortamda rahatınız güvenliğiniz ve mutluluğunuz için hiçbir detay atlanmadı.

İstanbul'un yatırım değeri en yüksek lokasyonu olan Kurtköy'ün merkezinde geliştirilen, Nest Kurtköy projesinde topraktan yatırım yaparak hem kazancınız en üst seviyeye çıkarıp hem de prestiji bu projeden yer almanın ayrıcalığını hissedin.





# KURTKÖY AYRICALIĞI

Anadolu Yakasının iyi planlanmış oksijeni bol güvenli semti Kurtköy ,geniş yaşam ve yatırım alanlarıyla bir adım öne çıkıyor. Havalimanına Aydos ormanına ,üniversitelere ve alışveriş merkezlerine yakınlığı Kurtköy'ü tam anlamıyla Yaşanabilir bir semt haline getiriyor.

3F464B







# SICAK BİR YUVA MUTLU BİR AİLE..

Çocuklarınızın parkta güvenle oynayabilecek.  
Sizin yapmanız gereken tek şey ailenizle  
arkadaşlarınızla Nest Kurtköy de mutluluğu  
yaşamak.

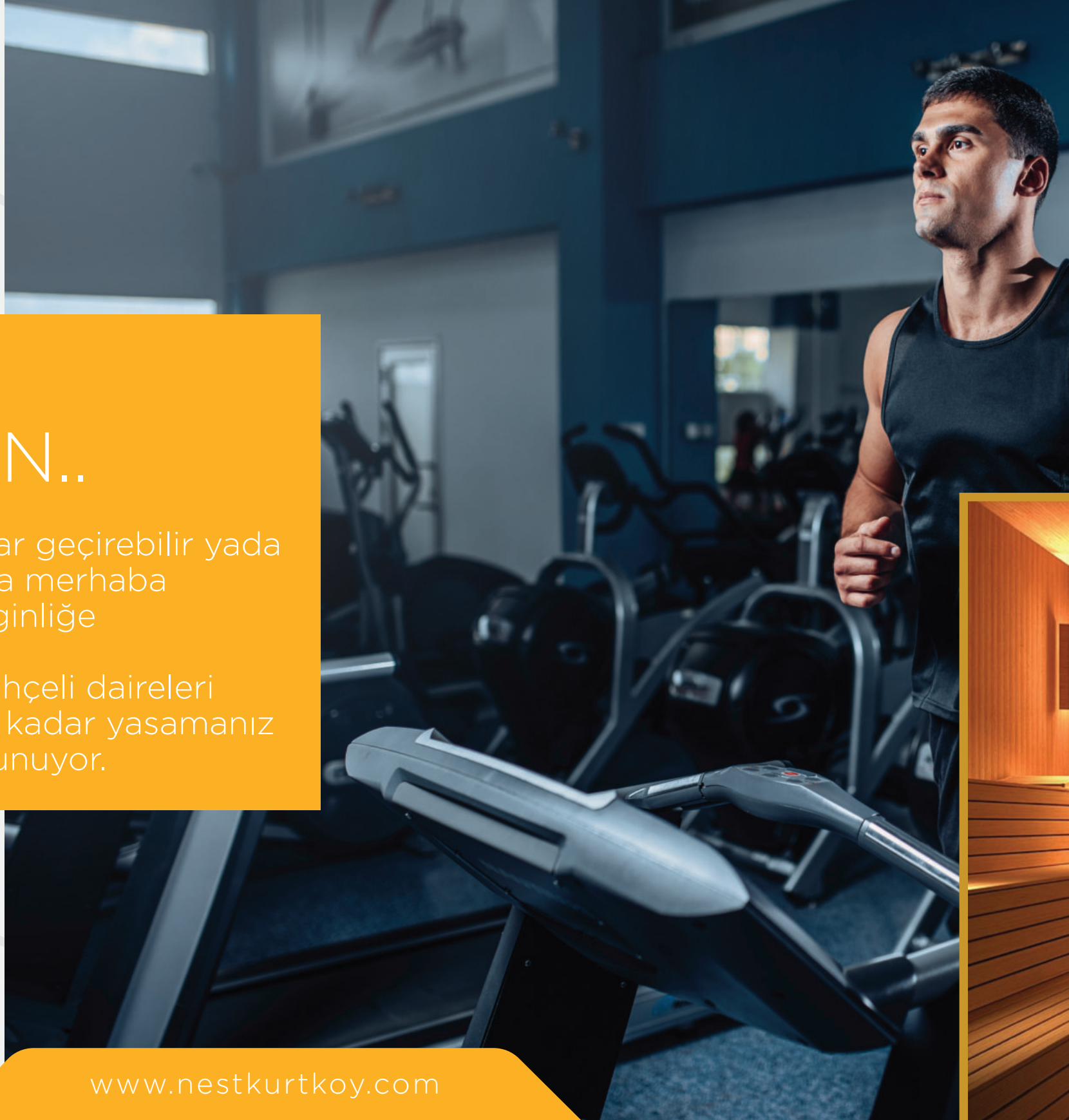




# SİZ SADECE ZAMAN AYIRIN..

Kapalı havuzda keyifli zamanlar geçirebilir yada spor salonunda sağlıklı hayata merhaba diyebilirsiniz. ve sauna da dinginliğe erişebilirsiniz.

Nest Kurtköy ün 2+1 ve 3+1 bahçeli daireleri yeşili ve bahçe keyfini sonuna kadar yasamanız için size yemyeşil bir yaşam sunuyor.





# BU YUVA TAM SİZE GÖRE..

Nest Kurtköy daireleri :Her Köşesi etüd edilmiş, tüm ayrıntılarıyla düşünülmüş yaşam kalitesini yükselten metrekare kullanımında geniş yaşam alanları bırakan bir biçimde dizayn edildi. Bu konfor sizin hakkınız!!!





# KONFOR & GÜVEN

Banyosundan mutfağına, ankastresinden seramiklerine kadar özel tasarlanan kusursuz detayları ile hayatınıza şıklık katıyor.





























# NEDEN NEST KURTKÖY?

Tertemiz havası, doğal güzellikleri, şehrin merkezine yakınlığı, zemin karakterinin depreme karşı dayanıklılığı, kaçak ve düzensiz yapılaşmaya izin verilmemesi Kurtköy'ü İstanbul'un en cazip yerleşim alanlarından biri haline getiriyor.

İstanbul'un son dönemlerde gelişen ve prestij kazanan bölgesi Kurtköy'de benzerlerinden farklı, nitelikli bir konut projesi yaratmayı hedefledik.

Sabiha Gökçen Havalimanı'nı içinde barındıran Kurtköy, planlı bir şekilde büyümeye ve gelişmeye devam ediyor. Kurtköy'ün kalbinde yükselen NEST KURTKÖY, aile hayatını gözönünde tutarak 2+1 ve 3+1 yuva konseptiyle güvenle oturulacak ferah evler inşa ediyor.

# YAPI KALİTESİ

NEST KURTKÖY , inşaat altyapısını ve binaların iç donanım ürünlerini yüksek kaliteli markalardan oluşturmakla sizin için güvenli, ferah, huzurlu, sorunsuz bir yaşamın kapılarını açıyor.

Çevreye duyarlılığı ve güvenliği ön planda tutan NEST KURTKÖY, yapı statığı ile mimariyi en iyi şekilde bütünleştirerek, iç tasarım ve inşaat teknolojisinde de kalite odaklı bir duyarlılık göstermektedir.

Tüm tasarım ve statik hesapları, yürürlükteki son deprem yönetmeliği, TS 500 Betonarme Yapıların Tasarım ve Yapım Kuralları, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun şekilde tasarlanan NEST KURTKÖY betonarme taşıyıcı sistemi beton kalitesi ortalama standartların üzerinde olup, beton çeliği sınıfı ST3'tür.

Her bina için yapılan detaylı zemin , sondajları ve zemin etüt raporlarına uygun olarak, tüm proje betonarme radye temel ve deprem kuvvetlerini güvenli bir şekilde karşılayan betonarme taşıyıcı sistem ile inşa edilmektedir.

# KONUM AVANTAJLARI

İşte mesafelerin anlamını yitirdiği, merkezinde sizin olduğunuz, sizi anlatan bu yer Nest Kurtköy ... Nest Kurtköy, İstanbul'un önemli noktalarına olan kısa mesafesiyle hayatınızı kolaylaştırır.

Evinizden çıktuktan 1 saat sonra farklı bir ülkede olmanız sizce mümkün mü? Nest Kurtköy, Sabiha Gökçen'e olan kısa mesafesi ile bunu mümkün kılar.

Peki deniz havası almak istediğiniz anda kendinizi bir anda deniz kenarında bulmanız mümkün mü? Nest Kurtköy, sahil yoluna olan kısa mesafesi ile bunu mümkün kılar. Nest Kurtköy, önemli noktalara olan yakın mesafesiyle kendinizi yaşamın merkezinde hissettirir.

Yüksek Hızlı tren,İDO ,Metro ve tüm toplu taşıma alanlarına çok yakın mesafede ,Sabiha Gökçen Havalimanı, Viaport AVM, Pendik Marina gibi merkezlere olan yakınlığıyla, bölgenin çekim merkezi olan Kurtköy; Teknopark İstanbul ve HABOM (Havacılık Bakım Onarım Modifikasyon Merkezi) projeleriyle de değerine değer katacaktır.

Bu projelerin merkezinde yer alan Nest Kurtköy, sizler için sadece kaliteli yepyeni bir yaşam değil, gelecekte kazançlı çıkacağınız sağlam bir yatırım anahtarı.

## Merkez

**Adres** : Eski Ankara Cad. No 347/A Kurtköy/Pendik/İst.

**Telefon** : 0216 378 11 36

## Satış Ofisi

**Adres** : Kurtköy Mah. Pinarönü Sok. Kurtköy /Pendik/İst.

**Telefon** : 0216 378 0 075



[www.nestkurtkoy.com](http://www.nestkurtkoy.com)